



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo

Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI
ARR. Prot. n. 22885 del 10/07/2019
SERIE

Commissione Locale per il Paesaggio

ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 20/2009 e s.m.i., e D.G.R. n. 1598 del 9.09.2015

VERBALE n.35

L'anno duemiladiciannove, il giorno 09 (nove) del mese di luglio alle ore 15,30, presso la sede del Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo, della Provincia di Barletta Andria Trani, sita in Barletta, piazza Plebiscito 34, (giusta convocazione prot. n. 0022325-19 del 05.07.2019), alla presenza del responsabile unico del procedimento arch. Mauro Iacoviello si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n.20/2009 e s.m.i. e deliberazione della Giunta Regionale n. 1598 del 9.09.2015, nominata a seguito di determinazione dirigenziale nr. 53 del 20.12.2015 e s.m.i.. Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg. ri:

**VERBALE DEL
09.07.2019**

Arch. Luigi TROSO
Arch. Giuseppe DE CILLIS (*vice Presidente*)
Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

Constatata la legalità della riunione delle Commissione viene dichiarata aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

La Commissione

Visto il D.Lgs 22.01.2004, n.42 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n.1598 del 09.09.2015;
Visto il PPTR;
Viste le vigenti normative, statali e regionali.

ESAMINA

la seguente pratica sottoposta dall'Ufficio così come nell'ordine del giorno di cui alla convocazione prot. n. 0022325-19 del 05.07.2019:

Presidente
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente
Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

Proponente	Descrizione Intervento	Procedura
Sig. RIEFOLO Abele (affittuario)	Intervento di miglioramento fondiario consistente nello svellimento di piante di olivo e successiva realizzazione di un nuovo vigneto di uva da tavola, sito in agro di Canosa di Puglia, località "Amacalucci" riportati in catasto al Fg. 62, p.lle 227 e 229.	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA (Art. 91 NTA_PPTR).
Sig. PICERNO Mario	Sportello Unico per le Attività Produttive (DPR n. 160 del 7.09.2010) – Pratica SUAP n. 112 – Miglioramento fondiario con realizzazione e ristrutturazione di fabbricati rurali – agro di Spinazzola, Contrada "Cugno di Mottola"	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA (Art. 91 NTA_PPTR).
Società 4R S.r.l	Realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di biometano ed ammendante di qualità da FORSU da ubicare in località Casarossa nel Comune di Trani	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA (ART. 89, CO. 1 LETT. "B2") VIA



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

PARERE PAESAGGISTICO

Proponente	Oggetto	Resp. Proc.
Sig. RIEFOLO Abele (affittuario)	Intervento di miglioramento fondiario consistente nello svellimento di piante di olivo e successiva realizzazione di un nuovo vigneto di uva da tavola, sito in agro di Canosa di Puglia, località "Amacalucci" riportati in catasto al Fg. 62, p.lle 227 e 229.	arch. Mauro Iacoviello

La Commissione esaminata la documentazione in atti riferisce quanto segue:

Intervento di miglioramento fondiario consistente nello svellimento di piante di olivo e successiva realizzazione di un nuovo vigneto di uva da tavola;

considerato che l'intervento nel suo complesso si articola in un lotto a forma pressoché rettangolare, a sua volta suddiviso in due unità fondiarie rispettivamente interessate dalla presenza del seguente quadro vincolistico individuato dal PPTR:

Fg. 62 p.la 227 (UCP Area di rispetto delle componenti culturali e insediative "Area di rispetto Tratturi", come identificato all'art. 76 co. 3 e assoggettato alle Misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 82 delle NTA del PPTR) – ovest-;

Fg. 62 p.la 227 (UCP Area di rispetto delle componenti culturali e insediative "Area di rispetto Siti Storico Culturali", come identificato all'art. 76 co. 3 e assoggettato alle Misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 82 delle NTA del PPTR) – est-;

Fg. 62 p.la 229 (UCP Area di rispetto delle componenti culturali e insediative "Area di rispetto Siti Storico Culturali", come identificato all'art. 76 co. 3 e assoggettato alle Misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 82 delle NTA del PPTR) – est-.

Valutata la documentazione la Commissione esprime parere FAVOREVOLE nel rispetto della seguente prescrizione:

- Sia ripristinato il muretto in blocchetti di calcarenite già in buona parte presente lungo i limiti del lotto di intervento fronte-strada, nel rispetto delle caratteristiche morfologiche presenti.

VERBALE DEL
09.07.2019

Presidente

Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente

Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

Proponente	Oggetto	Resp. Proc.
Sig. PICERNO Mario	Sportello Unico per le Attività Produttive (DPR n. 160 del 7.09.2010) – Pratica SUAP n. 112 – Miglioramento fondiario con realizzazione e ristrutturazione di fabbricati rurali – agro di Spinazzola, Contrada "Cugno di Mottola"	arch. Mauro Iacoviello

La Commissione esaminata la documentazione in atti riferisce quanto segue: l'intervento si riferisce ad opere di miglioramento fondiario con realizzazione e ristrutturazione di fabbricati rurali – agro di Spinazzola, Contrada "Cugno di Mottola"

Considerato che l'intervento ricade nel sistema delle tutele del PPTR definito dagli Ulteriori Contesti Paesaggistici:

- Aree soggette a Vicolo Idrogeologico, come identificato all'art. 42 co. 3 delle NTA del PPTR);
- Area di rispetto delle componenti culturali e insediative "Area di rispetto Siti Storico Culturali", come identificato all'art. 76 co. 3 e assoggettato alle Misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 82 delle NTA del PPTR).

Considerato inoltre che l'intervento di che trattasi consiste nella realizzazione di annessi rustici e di altre strutture connesse alle attività agro-silvo-pastorali.

Segretario Verbalizzante



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo

Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

La Commissione esprime parere **FAVOREVOLE** nel rispetto della seguente prescrizione:

- sarà limitata allo stretto necessario e comunque legata al processo produttivo l'impermeabilizzazione dei suoli mediante "battuto di cemento" purché colorato con tinte tenui. Le altre aree destinate alla sosta dovranno essere permeabili o con l'impiego di sistemi a copertura "a giunto aperto. Il tutto nel rispetto dell'invarianza idraulica;
- la cisternina in acciaio inox per il contenimento di acqua non potrà superare l'altezza di m. 4 e comunque non più alta dei fabbricati circostanti; dovrà essere mascherata con alberature di alto fusto con essenze autoctone – no cipresso americano-;
- la realizzazione delle opere edilizie previste saranno affettate nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dell'uso dei materiali tradizionali tipiche del contesto paesaggistico e nel rispetto delle indicazioni contenute nei seguenti elaborati del PPTR:
 - Elaborato del PPTR 4.4.4 – Linee guida per il restauro e il riuso dei manufatti in pietra a secco;
 - Elaborato del PPTR 4.4.6 – Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali;
 - Elaborato del PPTR 4.4.7 - Linee guida per il recupero dei manufatti edilizi pubblici nelle aree naturali.
- la messa a dimora di essenze arboree ad uso di raffrescamento e mitigazione visiva lungo il versante a sud;
- la conservazione degli elementi antropici, semi-naturali e naturali caratterizzanti il paesaggio agrario presenti in adiacenza dell'area di intervento: muretti a secco, le architetture minori in pietra o tufo, a secco e non quali cisterne, fontanili, neviere, pozzi e sistemi storici di raccolta delle acque piovane. Dovrà pertanto essere preservata la cisterna esistente posta sul lato destro della strada interpodereale di accesso all'era di intervento ricadente nella particella 43.

VERBALE DEL
09.07.2019

Proponente	Oggetto	Resp. Proc.
Società 4R S.r.l	Realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di biometano ed ammendante di qualità da FORSU da ubicare in località Casarossa nel Comune di Trani	arch. Mauro Iacoviello

Presidente
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente
Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

R.U.P.

Segretario Verbalizzante

La Commissione esaminata la documentazione integrativa richiesta (cfr. Verbale n. 29 del 26.02.2019- prot. n. 0006817-19 del 27.02.2019) riferisce quanto segue.

La richiesta sottoposta alla Commissione Locale per il Paesaggio attiene il procedimento di Accertamento di Compatibilità paesaggistica (Art. 89, co. 1 lett. "b2") riferita Realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di biometano ed ammendante di qualità da FORSU da ubicare in località Casarossa nel Comune di Trani.

Dall'esame della cartografia del PPTR Puglia e del Webgis della Provincia Barletta Andria Trani, nonché dalla verifica della documentazione tecnica a corredo dell'istanza, si rileva che la realizzazione dell'intervento, ricade in ambito "Puglia Centrale" ed appartiene alla figura "La Piana olivicola del nord barese" del PPTR.

L'area di intervento non è interessata direttamente da alcun sistema delle tutele del PPTR (BP ed UCP);

Nel raggio di ca 1 Km. dall'area di intervento è presente un quadro vincolistico così definito:

- UCP Reticolo idrografico di connessione della RER (100 m.);
- UCP Testimonianze della stratificazione Insediativa;
- UCP Area di rispetto delle componenti culturali e insediative.

Nell'ambito dello scenario strategico del PPTR riferito al Progetto territoriale per il presago regionale "Patto Città-campagna" L'area di intervento ricade nel parco agricolo multifunzionale di riqualificazione della cave del nord barese e identificata come "tessuto regolare a maglie larghe – tessuto discontinuo su maglie regolari – tessuto lineare a prevalenza produttiva – piattaforma produttiva – commerciale – direzionale – piattaforma. Turistico – ricettiva – residenziale.

Considerato inoltre che l'intervento proposto, è interessato dagli indirizzi del PTCP della Provincia



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

di Barletta Andria Trani (approvato in via definitiva con Delibera del Consiglio P. n. 11 del 15. 06. 2015 – adeguato al PPTR con Delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 23.05.2017 ai sensi e per effetto dell'art. 97, comma 7 delle NTA del PPTR) specificatamente riferiti al seguente quadro di riferimento riferito alle componenti paesaggistiche alla scala di maggiore dettaglio provinciale:

- Parchi agricoli multifunzionale a scala provinciale di riqualificazione (Art. 68 NTA PTCP).

Verificata la non interferenza diretta dell'intervento proposto con Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici del PPTR.

Verificata la normativa d'uso di cui alla Sezione C2 della scheda d'Ambito "Puglia Centrale".

Valutate applicabili per l'impianto in oggetto le raccomandazioni, gli indirizzi e criteri metodologici di cui alle "linee guida 4.4.2 sulla progettazione di Aree Produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate" del PPTR, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE con le prescrizioni come di seguito riportate:

- sarà oggetto di specifica attenzione la realizzazione, di una fitta e densa cortina alberata (con specie autoctone es. carrubo, alloro, leccio, fragno ect.) localizzate lungo i fronti dell'impianto rispettivamente a NO e a SE (in direzione delle due direttrici dell'UCP "Reticolo idrografico di Connessione della RER e lungo il fronte Sud (parallelamente allo sviluppo della A.A. 14);
- la riqualificazione in termini di naturalizzazione dell'area di cava la cui funzione principale sarà quella di "Parco/Foresta CO2;
- con riferimento all'impianto di illuminazione si dovrà prestare attenzione alla localizzazione esatta dei punti luce in ogni settore, perché la loro presenza non diventi un punto focale o un ostacolo. I lampioni si localizzeranno su base regolare e dovranno essere compatibili con la posizione degli alberi. I punti luce dovrebbero avere altezza inferiore a 7 m per una migliore percezione dello spazio. Si dovranno prevedere delle lampade che emettano luce diretta verso il basso, opportunamente commisurate alle esigenze di ogni spazio (strade, aree di carico-scarico, aree verdi, ecc).
- tutti gli interventi connessi alla creazione di aree a verde nei termini su esposti dovranno essere contestuali alla realizzazione dell'impianto;
- i parcheggi dovranno essere realizzati utilizzando per l'ombreggiamento, alberature ovvero tettoie, in quest'ultimo caso ricoperte con pannelli fotovoltaici, e filtrati con l'uso di vegetazione allo scopo di ridurre l'impatto.

VERBALE DEL
09.07.2019

Presidente
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente
Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

Terminata la sessione odierna viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 18,00

Arch. Luigi TROSO

Arch. Giuseppe DE CILLIS (vice Presidente)

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

R.U.P.
Arch. Mauro Iacoviello

Segretario Verbalizzante